

Меморандум
Сети экспертов для продвижения энергоэффективности
в многоквартирных жилых домах

город Астана

«07» ноября 2012 года

Настоящий Меморандум является основополагающим документом образования и работы Сети экспертов для продвижения энергоэффективности в многоквартирных жилых домах (далее - Сеть).

Организации и/или физические лица, подписавшие ниже данный Меморандум, считаются присоединившимися к Сети экспертов для продвижения энергоэффективности в многоквартирных жилых домах (далее - Стороны) и принимают и соглашаются с целями, задачами и условиями деятельности Сети, изложенными в настоящем Меморандуме.

Настоящий Меморандум не преследует цели получения каких-либо доходов Членами Сети от работы в Сети.

1. Цель Сети: продвижение энергоэффективности в жилых зданиях, содействие эффективному управлению и содержанию жилых многоквартирных зданий для целей энергосбережения посредством распространения и обмена знаниями, опытом и информацией.

2. Задачи Сети:

2.1. усиление потенциала уже работающих экспертов и специалистов в области повышения энергоэффективности в многоквартирных жилых домах посредством распространения знаний об организации эффективного управления многоквартирными жилыми домами для повышения их энергоэффективности, выработки технических, организационных решений, направленных на снижение энергопотребления в жилых домах,

2.2. распространение информации среди большего количества граждан (руководителей КСК и управляющих/сервисных компаний, собственников/жителей) для вовлечения их в деятельность по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах (МЖД), демонстрации возможностей различных схем привлечения инвестиций в энергосбережение жилых зданий, а также тех социальных выгод, которые могут получить собственники в снижении оплаты за потребленную энергию и снижения загрязнения окружающей среды на местном и глобальном уровне.

3. Принципы работы Сети:

3.1. прозрачность и открытость общения во всех вопросах по снижению энергопотребления в жилых домах и повышению энергоэффективности;

3.2. личная ответственность и не злоупотребление статусом члена Сети;

3.3. законность, толерантность и открытость;

3.4. сотрудничество, взаимопомощь в процессе выработки и утверждении решений,

3.5. профессионализм в работе;

3.6. уважение прав и достоинств всех участников сотрудничества;

3.7. доступность и актуальность распространяемых знаний.

4. Условия присоединения и основания для исключения из членов Сети.

4.1. Физические лица, и организации, вошедшие в Сеть при её создании, являются её первыми Членами. Такое членство в Сети подтверждается путем подписания настоящего меморандума.

4.2. Для присоединения к Сети в качестве Члена Сети физическим и/или юридическим лицам и/или индивидуальным предпринимателя необходимо:

1) направить электронное заявление на имя Координатора Сети в свободной форме о намерении вступить в Члены Сети с обоснованием своего намерения вступить в Члены Сети, а также приложить к заявлению для физических лиц- копию документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц копию своих учредительных документов, для индивидуальных предпринимателей – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя.

2) при одобрении Координационным советом Сети включения нового члена в Сеть, ознакомится и выполнять нормы настоящего Меморандума.

Членом Сети может быть физическое лицо или индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющее опыт в области энергоэффективности в жилых многоквартирных домах, а также интересующиеся и повышающие свою квалификацию в области энергоэффективности в жилых многоквартирных домах. В члены Сети принимаются как резиденты, так и нерезиденты Республики Казахстан.

Заявки на вступление в Члены Сети, выносятся Координатором Сети, на рассмотрение Координационного совета Сети, которое в свою очередь, принимает решение о включении/не включении в Сеть путем общего голосования.

4.3. Любой Член Сети может быть исключен из состава Сети в следующих случаях:

- 1) по личному письменному заявлению;
- 2) в случае совершения поступка, дискредитирующего статус Сети;
- 3) в случае отсутствия возможности (по каким-либо причинам) работы в Сети.

Решение принимается Координационным советом Сети при согласии не менее 2/3 членов Координационного совета Сети.

5. Управление Сетью:

5.1. Сеть является добровольным неформальным объединением неправительственных организаций, экспертов Республики Казахстан.

5.2. Управление Сетью осуществляется Общим собранием членов Сети, которое проводится по мере необходимости, в остальное время - Координационным Советом Сети (КСС) - коллегиальным органом, который действует на основании Положения о КСС.

5.3. Общее собрание членов Сети вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Сети.

5.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Сети относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в настоящий Меморандум;
- 2) избрание Координационного совета Сети;
- 3) утверждение положения о Координационном совете Сети и о Координаторе Сети.
- 4) заслушивание отчетов Координатора Сети;
- 5) другие вопросы по соглашению членов.

5.5. Общее собрание созывается по мере необходимости Координатором сети и/или членом Общего собрания.

5.6. Общее собрание вправе принимать решения, если на его заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа членов. Решения общего собрания принимаются простым большинством голосов членов. Процедура голосования определяется общим собранием.

Общее собрание членов Сети вправе проводить очные и заочные заседания, в том числе с использованием телеконференции или иных средств связи, доступных членам Сети и обеспечивающих достоверность получаемых и отправляемых сообщений. Если

иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, настоящим меморандумом, все члены Сети, присутствующие на заседании посредством телеконференции, рассматриваются для всех целей как физически присутствовавшие на заседании Общего собрания Членов Сети.

5.7. Координационный совет Сети, координатор Сети, не справившиеся с возложенными на них обязанностями, могут быть в любое время переизбраны общим собранием членов Сети.

5.8. Общее руководство деятельностью Сети в период между заседаниями общего собрания членов Сети осуществляет Координационный совет.

5.9. Компетенция, порядок принятия решений Координационного совета Сети определяется Положением о КСС, которое утверждается Общим собранием членов Сети.

5.10. КСС избирается Общим собранием членов Сети сроком на 3 (три) года.

5.11. КСС возглавляет Координатор Сети, избираемый КСС.

5.12. Координатор Сети осуществляет представительские функции, представляет интересы Сети во всех организациях Республики Казахстан и за рубежом.

5.13. Координатор Сети избирается Координационным Советом Сети из числа членов Координационного Совета Сети тайным голосованием сроком на 1 (один) год.

5.14. Компетенция Координатора Сети определяется Положением о Координаторе Сети, которое утверждается Общим собранием членов Сети.

6. Преимущества Членства в Сети:

Став Членом Сети, физическое лицо, индивидуальный предприниматель и/или организация может:

- 1) внести свой вклад в разработку стратегии реализации цели Сети;
- 2) актуализировать вопросы, связанные с целью и задачей Сети,
- 3) посещать консультативные встречи Сети,
- 4) принимать участие от имени Сети в собраниях и рабочих группах государственных организациях по вопросам реализации цели и задачи Сети,
- 5) регулярно получать информацию о работе и мероприятиях Сети,
- 6) возможность объединения экспертов одной сферы и реализации партнерских проектов,
- 7) получать информацию о возможностях повышения потенциала в своем регионе.

7. Обязательства Членов Сети:

7.1. активно участвовать в работе Сети и вносить свой вклад посредством:

- 1) обмена опытом и знаниями с другими членами Сети,
- 2) внесения вклада в достижение Цели Сети,
- 3) усиление государственных программ по повышению и внедрению элементов энергоэффективности в жилых многоквартирных домах посредством создания партнерских взаимоотношений с гражданским обществом,
- 4) рост и развитие потенциала Сети,
- 5) активного участия во встречах и семинарах, проводимых Сетью и/или отдельными Членами Сети с целью разработки стратегий Сети.

8. Ответственность:

8.1. Сеть не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Сети несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан в случае нанесения вреда другим Членам Сети, а также в равных долях перед каждым членом Сети в случае нарушения деловой репутации Сети путем злоупотребления своим Членством в Сети либо иным образом.

8.2. В случае совершения Членом Сети поступка, дискредитирующего статус Сети, такой член Сети подлежит исключению в порядке, предусмотренном в главе 4, пункт 4.3. настоящего Меморандума.

9. Основные области и механизмы деятельности Сети:

9.1. Основные области деятельности:

- 1) повышение энергоэффективности жилищно –коммунального хозяйства,
- 2) развитие и совершенствование жилищных отношений,
- 3) осуществление проектов/ремонт в МЖД с применением энергоэффективных технологий, а также отработка механизмов привлечения инвестиций в энергоэффективность жилых зданий

9.2. Основные механизмы деятельности:

- 1) принятие всех возможных и необходимых организационных мер для продвижения энергоэффективности в МЖД, в частности, по–возможности активное участие в совещаниях, проводимых местными исполнительными органами с предложениями по энергоэффективности в МЖД и дальнейшим продвижением энергоэффективности в МЖД;
- 2) решение вопросов по непосредственному применению и обслуживанию технического оборудования, необходимого для энергоэффективности в МЖД на местах,
- 3) повышение квалификации, изучение и применение новых технических разработок в области энергоэффективности в МЖД,
- 4) содействие компаниям, предлагающим услуги, товары, работы в области энергоэффективности в МЖД и потенциальным потребителям данных товаров, работ и услуг в решении коммуникационных вопросов между ними, по необходимости.

10. Порядок изменений в настоящем документе.

10.1. Настоящий Меморандум может быть расширен или дополнен путем договоренностей между Членами Сети.

10.2. Правом изменения настоящего документа в дальнейшем обладает 2/3 от Общего состава членов Сети.

11. Заключительные условия:

11.1. Настоящий Меморандум о создании Сети вступает в силу с момента его принятия Членами Сети.

11.2. Настоящий Меморандум регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.3. Настоящий Меморандум опубликован в сети Интернет и открыт для присоединения заинтересованным лицам.